

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ "ΕΒΕΚ" Α.Ε.
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 044310407000, ΑΡ.ΜΑΕ. 6347/02/Β/86/102
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	2.562.237,38	2.564.371,43
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	91,50	104,57
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	5.438,53	5.438,53
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	207,19	207,19
Σύνολο	<u>2.567.974,61</u>	<u>2.570.121,73</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.377,21	9.377,21
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	423.881,28	555.081,28
Λοιπά	12.160,03	11.153,91
Σύνολο	<u>445.418,52</u>	<u>575.612,40</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	750.658,30	485.729,30
Σύνολο	<u>750.658,30</u>	<u>485.729,30</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.764.051,43	3.631.463,43
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	51.761,33	30.846,76
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	490.500,00
Προπληρωμένα έξοδα	701,51	680,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	567.158,13	211.445,50
Σύνολο	<u>619.620,97</u>	<u>733.472,77</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	619.620,97	733.472,77
Σύνολο ενεργητικού	4.383.672,40	4.364.936,20
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.232.317,40	3.232.317,40
Καταθέσεις ιδιοκτητών	2,40	2,40
Σύνολο	<u>3.232.319,80</u>	<u>3.232.319,80</u>
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	1,50	1,50
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	533.160,93	533.160,93
Σύνολο	<u>533.162,43</u>	<u>533.162,43</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	76.613,93	75.237,83
Αποτελέσματα εις νέο	295.466,79	269.320,79
Σύνολο	<u>372.080,72</u>	<u>344.558,62</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	4.137.562,95	4.110.040,85
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	152.000,00	176.000,00
Σύνολο	<u>152.000,00</u>	<u>176.000,00</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	24.000,00	24.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	36.074,65	28.796,80
Φόρος Εισοδήματος	8.625,53	9.465,03
Λοιποί φόροι - τέλη	15.737,87	7.385,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.559,29	9.119,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	112,11	128,73
Σύνολο	<u>94.109,45</u>	<u>78.895,35</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	246.109,45	254.895,35
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	4.383.672,40	4.364.936,20

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	2024	2023
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	429.871,94	419.465,34
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>(357.572,07)</u>	<u>(341.025,54)</u>
Μικτό αποτέλεσμα	72.299,87	78.439,80
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	(19.416,83)	(18.701,24)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	52.883,04	59.738,56
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(16.238,20)	(2.386,08)
Μείον: Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	<u>(497,21)</u>	<u>0,00</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	36.147,63	57.352,48
Μείον: Φόρος	<u>(8.625,53)</u>	<u>(13.607,38)</u>
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	<u><u>27.522,10</u></u>	<u><u>43.745,10</u></u>

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31/03/2025

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α.Σ. ΧΑΝΔΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 649375**Ο.Χ. ΖΗΚΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΟ 066498**Ν. Λ. ΑΡΑΚΑΣ**
Α.Δ.Τ. Α00757159
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0115369